



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori del progetto esecutivo dal titolo **“Il giardino sulla lava, restauro e valorizzazione del Parco Ettore Paternò del Toscano” nei comuni di Sant’Agata li Battiati e Tremestieri Etneo in provincia di Catania**, finanziato, nell'ambito del PNRR, M1C3 - Investimento 2.3: *“Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”*, dall'Unione europea - NextGenerationEU. **CUP H99D22000010006 – CIG A0371F4060**

Premesso che:

- il Progetto Esecutivo dal titolo **“Il giardino sulla lava, restauro e valorizzazione del Parco Ettore Paternò del Toscano”** nei comuni di Sant’Agata li Battiati e Tremestieri Etneo in provincia di Catania, finanziato, nell'ambito del PNRR, M1C3 - Investimento 2.3: *“Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”*, dall'Unione europea - NextGenerationEU, prevede un importo dei lavori a base di gara pari ad € 959.725,78, oltre somme per la sicurezza, pari ad € 22.024,22 non soggetti a ribasso, per complessivi € 981.750,00;
- con Determina n. 33 del 18/12/2023 il SA ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di cui sopra.

Visto l'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, in forza del quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Si rende noto che lo scrivente Soggetto Attuatore intende affidare i lavori per la realizzazione del progetto esecutivo dal titolo **“Il giardino sulla lava, restauro e valorizzazione del Parco Ettore Paternò del Toscano” nei comuni di Sant’Agata li Battiati e Tremestieri Etneo in provincia di Catania**, finanziato, nell'ambito del PNRR, M1C3 - Investimento 2.3: *“Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini*

storici", dall'Unione europea - NextGenerationEU. CUP **H99D22000010006** - CIG **A0371F4060**

Il Soggetto Attuatore, mediante il presente Avviso di manifestazione d'interesse, intende avviare la procedura per il conferimento, ai sensi della normativa vigente, dell'incarico di esecuzione dei lavori in argomento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 previa consultazione di un numero di operatori economici pari a cinque.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di individuare gli operatori economici da invitare nella successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Soggetto Attuatore, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

SOGGETTO ATTUATORE: Stena Maria Paternò del Toscano

Via Roma, 61 Sant'Agata Li Battiati (CT)

Telefono: 3355387858

Email: info@parcopaternodeltoscano.it

Pec: stenapaterno@pec-legal.it

RUP: ing. Ennio Costanzo

Pec: ennio.costanzo@ingpec.eu

2. OGGETTO DEI LAVORI - DURATA - ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il progetto esecutivo dal titolo **"Il giardino sulla lava, restauro e valorizzazione del Parco Ettore Paternò del Toscano"** nei comuni di Sant'Agata li Battiati e Tremestieri Etneo in provincia di Catania, finanziato, nell'ambito del PNRR, M1C3 - Investimento 2.3:

"Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", dall'Unione europea - NextGenerationEU. CUP H99D22000010006 - CIG A0371F4060 prevede un importo dei lavori pari ad € 958.725,78, oltre somme per la sicurezza, pari ad € 22.024,22 non soggette a ribasso, per complessivi € 981.750,00 di cui € 343.700,00 per costi della manodopera, e di € 1.018.250,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo totale dell'intervento di € 2.000.000,00.

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritte di seguito:

Nella parte ricadente nel territorio comunale di Sant'Agata Li Battiati, la principale azione prevista è quella relativa al "restauro" della vegetazione esistente e la sua sostituzione, ove necessario. Gli interventi previsti sui manufatti sono relativi alla loro tipologia, caratteristiche costruttive ed estetiche nonché al loro grado di conservazione. Si prevede pertanto il restauro della maggior parte dei manufatti (principalmente percorsi e muretti) e la modifica di quelli incongrui (soprattutto le pavimentazioni di alcuni percorsi).

Nella parte ricadente nel territorio comunale di Tremestieri Etneo, il progetto prevede la realizzazione dell'ampliamento delle specie botaniche e la realizzazione di quei servizi ed attrezzature di supporto, che non è congruo localizzare all'interno dell'area vincolata, che ampliano gli interessi per la visita del parco.

Nelle aree ricadenti in entrambi i comuni sarà altresì revisionato e ampliato l'impianto elettrico con sostituzione dei corpi illuminanti incongrui con finalità sia estetiche che di risparmio energetico, e sarà realizzato un impianto di vigilanza (TVCC e WiFi); infine sarà revisionato e ampliato il sistema di irrigazione con l'obiettivo del contenimento del consumo idrico.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni di cui all'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 richiamato all'art. 100 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 (importi comprensivi degli oneri per la sicurezza):

	ctg	cls	importo		Tipo	Class. obbligatoria	Subapp.
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	III	€ 648.329,13	66,04%	Prevalente	SI	SI
Impianti elettrici e speciali	OS 30	I	€ 187.313,75	19,08%	Scorporabile	SI	SI
Verde e arredo urbano	OS24	I	€ 146,107,12	14,88%	Scorporabile	SI	SI

I. Categoria prevalente OG2

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappaltare lavorazioni rientranti nella categoria prevalente ad imprese in possesso dei requisiti, nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 D. Lgs. n. 36/2023.

II. Categoria scorporabile OS30

Obbligo di possesso dell'attestazione SOA posseduto in proprio o mediante RTI con impresa in possesso della medesima categoria e classifica secondo quanto previsto dall'art. 68 del D.Lgs n. 36/2023, oppure comprovando il requisito con riferimento alla categoria prevalente (la cui classifica nel caso in specie non muta) con obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione entro i limiti di cui all'art. 119 D. Lgs. n. 36/2023.

III. Categoria scorporabile OS24

Il requisito del possesso della predetta categoria potrà essere comprovato così come indicato al punto precedente ovvero ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 nella categoria scorporabile sempre in linea con classifica ed importi.

La durata dei lavori è fissata in 300 (trecento/00) giorni naturali e consecutivi.

3. REQUISITI

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e dell'incarico di che trattasi sono richiesti per l'esecuzione di *Lavori- Opere generali - OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"*, ed i seguenti requisiti minimi:

Iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;

Qualificazione nelle categorie con classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 100 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023. Si precisa che il requisito inerente i lavori di verde e arredo potranno altresì essere comprovati ai sensi dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 100 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023.

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ai fini del dimostrato possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in

qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Saranno esclusi dalla successiva selezione gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegneranno, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Saranno esclusi dalla successiva selezione gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, ometteranno di produrre alla stazione appaltante la relazione di cui all'articolo 47, co. 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

Nel rispetto del principio di rotazione, potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che non sono stati affidatari e non sono stati invitati a procedure di affidamento, **negli ultimi tre anni**, da parte del Soggetto Attuatore, relativamente a **lavori con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso**.

Pertanto gli operatori economici dovranno dichiarare nell'istanza di partecipazione di non essere stati affidatari e di non essere stati invitati a procedure di affidamento, **negli ultimi tre anni**, da parte dello scrivente Soggetto Attuatore, riguardo a lavori con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

4. CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione del Progetto Esecutivo, dal titolo **"Il giardino sulla lava, restauro e valorizzazione del Parco Ettore Paternò del Toscano" nei comuni di Sant'Agata li Battiati e Tremestieri Etneo in provincia di Catania**, - CUP



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



H99D22000010006, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023.

Alla suddetta procedura negoziata sarà invitato un numero di operatori economici pari a cinque.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti *pari a cinque* la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti mediante proroga di ulteriori 5 giorni del termine di presentazione delle candidature.

Qualora le manifestazioni di interesse fossero in numero superiore a cinque, si procederà secondo ordine cronologico di arrivo sino alla concorrenza del numero massimo di 5 soggetti.

L'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 36/2023, all'importo a base d'asta di € 981.750,00 dato dalla somma di € 959.725,78 per lavori sottoposti a ribasso e di € 22.024,22 per somme per la sicurezza non soggetti a ribasso, avverrà secondo il criterio del prezzo più basso

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del decimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, e quindi **il giorno 29/12/2023**, esclusivamente all'indirizzo pec stenapaterno@pec-legal.it riportando nell'oggetto la dicitura: ***Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori per il progetto "Il giardino sulla lava, restauro e valorizzazione del Parco Ettore Paternò del Toscano" nei comuni di Sant'Agata li Battiati e Tremestieri Etneo in provincia di Catania - CUP H99D22000010006 - CIG A0371F4060***

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti il RTI.

In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per i lavori sopra indicati e **non vincola** il Soggetto Attuatore che, pertanto, si

riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

Il candidato dovrà produrre la seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione dichiarando la propria disponibilità ad assecondare l'eventuale lettera di invito nei termini e con le modalità in essa riportate;
- b) Modello D.G.U.E. compilato in tutte le parti obbligatorie;
- c) Dichiarazione di partecipare in forma singola o raggruppata ed, in tale ultimo caso, l'elenco delle imprese con le quali si intende raggrupparsi, con l'ulteriore indicazione di quale tra esse assumerà il ruolo di impresa mandataria;
- d) Dichiarazione di essere a conoscenza che la categoria individuata prevalente non potrà essere oggetto di avvalimento;

Si dà avviso che è ammesso l'istituto del subappalto, nonché quello della cooptazione, per come disciplinati dalla vigente normativa.

L'istanza, **a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente** a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Le dichiarazioni sopra elencate dovranno essere prodotte con firma digitale che deve essere apposta da tutti i soggetti titolari a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute, e dovranno essere inoltrate esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata.

Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte digitalmente.** Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data e l'orario di ricezione della PEC. **Le manifestazioni presentate non sono vincolanti per la Stazione Appaltante.**

6. AVVERTENZE

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare al Soggetto Attuatore la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata.

7. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.parcopaternodeltoscano.it per **giorni 10** (10) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Il S.A. vista la durata delle lavorazioni stimata dai progettisti in giorni 300 naturali e consecutivi dall'effettivo avvio delle lavorazioni, considerata la necessità di calcolare un termine di giorni 60 per la definizione della procedura selettiva e considerato altresì che l'intervento nel suo complesso dovrà essere ultimato entro il 31.12.2024, ritiene opportuno pubblicare l'avviso sul proprio sito per giorni 10 naturali e consecutivi da prorogare di ulteriori 5 ove nel termine individuato non dovessero pervenire almeno cinque candidature.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare, entro il termine di scadenza dell'avviso, una mail al Responsabile del Procedimento, Ing. Ennio Costanzo, al seguente indirizzo: ennio.costanzo@ingpec.eu

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Soggetto Attuatore
D.ssa Stena Maria Paternò del Toscano

Il RUP
Ing. Ennio Costanzo