

Progetto: "Il giardino sulla lava, restauro e valorizzazione del Parco Ettore Paternò del Toscano" nei comuni di Sant'Agata li Battiati e Tremestieri Etneo in provincia di Catania, finanziato, nell'ambito del PNRR, M1C3 - Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", dall'Unione europea - NextGenerationEU **"Il giardino sulla Lava. Restauro e Valorizzazione del Parco Paternò del Toscano"**.

Importo: € 2.000.000,00

C.U.P. : H99D22000010006 – **C.I.G.** : A0371F4060

VERBALE SEDUTA DI GARA N. 2 DEL GIORNO 22 GENNAIO 2024
della procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara
ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120
"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76

Il sottoscritto ing. **Ennio COSTANZO**, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, incaricato giusta Determina del Soggetto Attuatore n. 16 del 3 maggio 2023, assistito da remoto dall'avv. **Antonio BIVONA**, per il supporto amministrativo-legale, incaricato giusta Determina del Soggetto Attuatore n. 32 del 24 novembre 2023

PREMESSO che:

- il Progetto Esecutivo dal titolo "Il giardino sulla lava, restauro e valorizzazione del Parco Ettore Paternò del Toscano" nei comuni di Sant'Agata li Battiati e Tremestieri Etneo in provincia di Catania, finanziato, nell'ambito del PNRR, M1C3 - Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", dall'Unione europea - NextGenerationEU, prevede un importo dei lavori a base di gara pari ad € 959.725,78, oltre somme per la sicurezza, pari ad € 22.024,22 non soggetti a ribasso, per complessivi € 981.750,00;
- con Determina n. 33 del 18/12/2023 il Soggetto Attuatore ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 **"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76,**
- con Determina n. 33 del 18/12/2023 il S.A. ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la individuazione dei cinque operatori economici cui indirizzare richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, disponendone la pubblicazione per giorni otto naturali e consecutivi sul proprio sito istituzionale;
- nella sopra citata determina il S.A. ha anche precisato che in caso di un numero di candidature superiore a 5, la selezione degli operatori da invitare avverrà secondo l'ordine cronologico di ricezione delle stesse, facendo fede la data e l'ora desunte dall'istanza pervenuta a mezzo PEC;
- la pubblicazione sul sito è avvenuta in data 18 dicembre 2023 e pertanto il termine ultimo per la presentazione delle candidature è stato stabilito nel giorno 29 dicembre 2023 alle ore 12:00;
- entro il termine di presentazione sopra esposto risultavano pervenute alla PEC del Soggetto Attuatore n. 5 (cinque) istanze di partecipazione, alle quali veniva assegnato, seguendo il criterio cronologico, un numero identificativo da "1" a "5": la corrispondenza fra numero ed identità dell'operatore è desumibile dall'elenco che costituiva parte integrante e sostanziale del verbale conclusivo della manifestazione di interesse, senza essere oggetto di pubblicazione sul sito.

- con Determina a contrarre n. 34 del 29/12/2023,
 - *si dava avvio alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori relativi al progetto **"Il giardino sulla Lava. Restauro e Valorizzazione del Parco Paternò del Toscano"** per l'importo di € 981.750,00 Iva esclusa, CUP H99D22000010006 – CIG A0371F4060, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, nell'ambito del PNRR, M1C3 - investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici",*
 - *si approvava il verbale redatto in data 29-12-2023 nel quale si definiva l'elenco dei cinque operatori economici cui indirizzare richiesta di offerta;*
 - *si approvava lo schema di lettera d'invito da inviare agli operatori secondo l'elenco scaturito dalla manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto, assegnando il termine di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ricezione dell'invito, per l'invio delle offerte;*
 - *si individuava quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, co. 3, del citato D.L. n. 76/2020, trattandosi di appalto il cui importo è inferiore alla soglia comunitaria;*
 - *si assumeva l'impegno di spesa per il contributo della Stazione Appaltante per ANAC pari a 410,00 € ai sensi della Delibera ANAC n. 621 del 20-12-2022;*
 - *si dava atto che il CIG è A0371F4060;*
- Che nella seduta del 16 gennaio 2024, a seguito del controllo della documentazione amministrativa trasmessa da parte degli Operatori Economici invitati, si era deciso di fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio nei confronti di due Operatori Economici, e si erano rinviate le operazioni di gara per consentire a detti Operatori di integrare la documentazione ritenuta carente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. Ennio COSTANZO, alle ore 16:20 dichiara aperta la seduta dando atto che risulta presente il Soggetto Attuatore nella persona della Dottoressa Stena Maria Paternò e non è presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti;

Il RUP dà atto che le richieste di soccorso istruttorio, inoltrate per via Pec agli Operatori interessati, hanno avuto riscontro entro il termine temporale assegnato, e cioè alle ore 12:00 del giorno 21-01-2024 e precisamente:

- 1) Operatore economico Edilrestauri s.r.l. con sede in Paternò, viale Kennedy s.n., P. Iva 03509880872, richiesta a mezzo Pec del 16-01-2024 ore 19:49, documentazione integrativa pervenuta a mezzo Pec del 18-01-2024 ore 16:07; l'Operatore trasmette l'appendice n° 626230027 del 18-01-2024, nella quale il beneficiario è correttamente individuato, pertanto l'Operatore Economico è AMMESSO a partecipare alla gara
- 2) Operatore economico Dolmen s.r.l. con sede in Caltanissetta Via S. Averna s.n., P. Iva 01778480853, richiesta a mezzo Pec del 16-01-2024 ore 19:51, documentazione integrativa pervenuta a mezzo Pec del 17-01-2024 ore 08:25; l'Operatore fa rilevare che la polizza allegata alla documentazione di gara conteneva un'appendice nella quale il beneficiario era correttamente individuato e ritrasmette, ad ogni buon conto, detta appendice; si riscontra la veridicità di quanto dichiarato dall'Operatore in quanto l'appendice allegata in sede di gara non era stata aperta per un problema di decrittazione, pertanto si dà atto che la documentazione trasmessa in sede di gara è congruente con quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto l'Operatore Economico è AMMESSO a partecipare alla gara.

IL RUP procede con l'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi dando evidenza che prima di adesso, e cioè prima delle ore 17:51, i files contenenti le offerte economiche non sono stati scaricati.

Si dà atto che nella lettera d'invito per l'aggiudicazione della procedura in parola è stato individuato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, co 3, del già citato D.L. 76/2020. Si dà altresì atto che l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purchè ritenuta conveniente e congrua da parte del Soggetto attuatore, su istanza motivata del RUP.

Le offerte economiche dei vari operatori sono le seguenti:

N.	Operatore economico	Ribasso	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	Edilrestauri s.r.l.	3,6789 %	€ 196.350,00	€ 6.773,66
2	RTI Emme 4 s.a.s Impresa Colombrita s.r.l.	8,3750 %	€ 343.700,00	€ 5.500,00
3	Dolmen s.r.l.	4,2600 %	€ 345.000,00	€ 9.000,00

Sulla base di quanto offerto dagli operatori economici ammessi, viene stilata la seguente graduatoria specificando che sono stati considerati solo i quattro decimali dopo la virgola.

N.	Operatore economico	Ribasso	Importo ribassato
1	RTI Emme 4 s.a.s Impresa Colombrita s.r.l.	8,3750 %	€ 564.433,62
2	Dolmen s.r.l.	4,2600 %	€ 589.783,08
3	Edilrestauri s.r.l.	3,6789 %	€ 593.362,80

Il RUP propone l'aggiudicazione all'operatore denominato "R.T.I. da costituire, fra l'impresa Emme 4 dell'ing. Salvatore Riccardo Messina & C. s.a.s. quale capogruppo mandatario e l'Impresa Colombrita s.r.l. quale mandante", per l'importo complessivo di € 930.157,84 di cui € 564.433,62 come importo netto dei lavori a seguito di applicazione del ribasso dell'8,3750%, oltre ad € 343.700,00 quale costo della manodopera ed € 22.024,22 quale importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP si riserva, con separato atto, di disporre la consegna dei lavori al suddetto aggiudicatario, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 della legge 50/2016, come prorogato con D.L. 215 del 31 dicembre 2023, già nelle more di completare la verifica dei requisiti di idoneità e di qualificazione autocertificati dall'operatore economico primo classificato.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 non si procede al calcolo della soglia di anomalia per carenza del presupposto di legge.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, il RUP comunicherà, nel termine massimo di cinque giorni, l'intervenuta aggiudicazione al concorrente aggiudicatario, nonché a tutti i soggetti concorrenti risultati ammessi.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito del soggetto attuatore. Tutta la documentazione acquisita per la fase di selezione delle offerte verrà archiviata digitalmente da parte del Soggetto Attuatore.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 18:28

Il presente verbale consta di n. 3 facciate

Sant'Agata li Battiati 22.01.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento